



Datum
2021-09-21

Diarienummer
KS-2018/1711

Granskningsutlåtande – Detaljplan för Sändaren 2 m.fl. inom kommundel Trångsund, Huddinge kommun

Sammanfattning

Granskning av planförslaget genomfördes under tiden 1 februari – 8 mars 2021. Information om planförslaget sändes till berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen samt berörda remissinstanser för yttrande.

Handlingarna har funnits tillgängliga på Servicecenter samt på kommunens hemsida.

Inga yttranden har inkommit från sakägare enligt fastighetsförteckningen.

Trafikverket har synpunkter på trafikbullerutredningen samt på luftkvalitetutredningen. SVOA har synpunkter avseende u-område i plankartan, beskrivningar kring dagvattenhantering i planbeskrivning och dagvattenutredningen. Naturskyddsföreningen avstyrker planförslaget i likhet med tidigare lämnat yttrande. Skanova och Södertörns Fjärrvärme har upplysande respektive redaktionella synpunkter.

Länsstyrelsen har ingen erinran mot förslaget.

Med anledning av de synpunkter som framförts under granskning har följande frågor studerats vidare:

- Trafikbullerutredningen
- Dagvatten och skyfallsutredningarna
- Luftkvalitetsutredningen

Efter granskningen sker följande förändringar i planbeskrivning och utredningar:

- Resonemang om buller har förtydligats i planbeskrivningen.
- Resonemang om dagvattenhantering och skyfall har förtydligats i planbeskrivningen.
- Dagvatten- och skyfallsutredningen har uppdaterats.
- Luftkvalitetsutredningen har uppdaterats.
- Systemhandling gata har uppdaterats.
- Bruk av trä har förtydligats i planbeskrivningen. Fasader som vetter mot allmän plats och Sändaren 1 ska vara klädda med trä.

Förändringar i plankartan

- En bestämmelse införs att kvarterets fasader som vetter mot allmän plats (utåt) i huvudsak ska vara beklädda med trä.
- U-området för befintliga ledningar utmed Dalarövägen har justerats.
- En begränsning i mängd bruttoarea (BTA) införs.



Beskrivning av ärendet

Projektet initierades av HSB Bostad som äger fastigheterna Sändaren 2 och Hammartorp 2:17. Kommunstyrelsen beslutade 2019-01-19, § 18 att uppdra åt kommunstyrelsens förvaltning att upprätta detaljplan för Sändaren 2 m.fl. genom ett standardförfarande. Projektet finns med i kommunstyrelsens plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning 2018–2020.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nya bostäder i södra Trångsund samt säkerställa plats för det regionala cykelstråket mellan Nynäshamn och Stockholm. Det nya kvarteret kommer att utgöra ett entrémotiv för stadsdelen vilket ställer krav på god gestaltning, både av byggnader och av allmän plats. Illustrerat förslag uppskattas rymma cirka 134 lägenheter. Detaljplanens struktur och innehåll förbereder för en eventuell framtida omvandling av Magelungsvägen till en stadsgata. Förutsättningar och utmaningar kring buller har i hög grad styrt bebyggelsens utformning. Nordöstra delen av planområdet utgör en lågpunkt i landskapet vilket innebär risk för översvämning vid mycket kraftiga regn (100-årsregn). I planarbetet har risken utretts och åtgärdsförslag har tagits fram som visar att situationen kan hanteras på ett säkert sätt. Kvarteret avses uppföras med träfasader på en suterrängvåning innehållandes bland annat ett parkeringsgarage. Mot Magelungsvägen förbereds för lokaler.

Detaljplanen för Sändaren 2 m.fl. har tagits fram av en projektgrupp under ledning av plansektionen på kommunstyrelsens förvaltning.

Samråd skedde 14 januari – 14 februari 2020. Inkomna yttranden från remissinstanser, sakägare och berörda har sammanställts och besvarats i separat redogörelse som finns tillgänglig på kommunens hemsida samt fortsättningsvis i kommunens arkiv. Personnamn har tagits bort för att möjliggöra publicering på kommunens hemsida.

Hur har granskningen gått till?

Granskning har skett under tiden 1 februari – 8 mars 2021. Underrättelse om granskning med planhandlingar har sänts till berörda sakägare, myndigheter, nämnder med flera. Inkomna remissvar och yttranden har sammanställts och sammanfattats i detta granskningsutlåtande men finns tillgängliga i sin helhet i kommunens planakt. Samtliga remissvar och yttranden bemöts i kommentarer nedan.

Inkomna yttranden från remissinstanser

Trafikverket

Den till planen hörande trafikbullerutredningen redovisar trafiksiffror för väg och järnväg som något överstiger vad som Trafikverket prognosticerat för år 2040.

Planområdet är beläget invid Trångsunds pendeltågsstation vilket inte fullt ut beaktas i trafikbullerutredningen. Pendeltåg i omlopp gör stopp vid stationen vilket medför ljud vid inbromsning och acceleration, dörrmanövrering, fläktljud och högtalarutrop. Bullerutredningen bör även ta höjd för sådana faktorer.

Buller från spårtrafik inklusive stopp för bland annat tågmöten, på- och avstigning vid järnvägsstationer bör bedömas som trafikbuller. Samma princip bör tillämpas



för stopp vid en busshållplats. Om uppställning och service förekommer i anslutning till stationer kan det räknas som industribuller. Även högtalarutrop på stationer kan räknas som industribuller.

Det innebär att detaljplanen ska tydliggöra vad till exempel högtalarutrop innebär för industribuller i förhållande till bebyggelsen och om det vid stationen förekommer uppställning och service av tåg. I övrigt anser Trafikverket att en bullerberäkning som baseras på pendeltågshastigheten 120 km/h är hög nog att den kompenserar för det buller som kommer av tågens stopp och acceleration.

Beträffande redovisningen av trafikbullerpåverkan på fasad är både den nordöstra och den nordvästra sidan utsatt för bullernivåer över Leq 60 respektive 65 dBA och Trafikverket har svårt att identifiera om de enskilda lägenheterna är planlagda så att hälften av bostadens rum är vända åt den tysta sidan. Några av bostäderna har dessutom Lmax 71 dBA på den ljuddämpade sidan. Detta innebär sammantaget att det i detaljplanen behöver redovisas vilka skyddsåtgärder som planeras för att uppnå Lmax riktvärden på den ljuddämpade sidan där Leq överskrider 60 dBA på bullrig sida.

I utredningen om luftkvalitet är utgångspunkten en dubbdäcksandel på 40–50 %. Trafikverkets officiella siffra är 50 % vilket framfördes under samrådet. Utredningen om luftkvalitet behöver därför justeras. Trafikverket noterar även att luftkvalitetsutredningen anger att PM10-halterna sjunker till 2035 när både ÅDT och den tunga trafiken ökar. Trafikverket önskar en utveckling av förklaring till detta.

Kommentar:

Beräkningen är utförd med förutsättningen att tåg som passerar stationen i största tillåtna hastighet; 120 km/h för pendeltåg och 110 km/h för godståg. Detta ger en överskattning av verkliga nivåer. Högtalarutrop, ljud från inbromsning med mera bedöms inte kunna bidra till att påverka de beräknade ekvivalenta eller maximala ljudnivåerna vid de planerade bostäderna. En högtalare som på perrongen ger 75 dBA på en meters avstånd ger 45 dBA vid de planerade bostäderna. 75 dBA på perrongen antas vara en rimlig nivå för att tydligt höra utrop, utan att samtidigt vara hörselskadligt. 45 dBA innebär att naturvårdsverkets riktlinjer för industribuller uppfylls både dag, kväll och natt.

Ingen uppställning eller service förekommer vid stationen.

I Nordiska beräkningsmodellen för spårtrafikbuller begränsas skärmverkan för byggnader och bullerskärmar till 20 dB, vilket är orsaken till maximala ljudnivåer över 70 dBA på ljuddämpad sida. Bullerkonsulten ACAD har utfört mätningar på liknande objekt som visar att skärmverkan i verkligheten är högre än 20 dB för maximala ljudnivåer från spårtrafik. Angående kommentaren om en lägenhet där den maximala nivån är 71 dBA mot innergården, så finns det inte något krav på maximal nivå där. Krav på högst 70 dBA maximal nivå tillkommer endast där tyst sida med högst 55 dBA ekvivalent tillämpas, och det gör det inte för den lägenheten som har 71 dBA maximal nivå.



På vägar med skyltad hastighet 30–50 km/h har dubbdäck 40 % används och för vägar med hastighet 60–120 km/h har 50 % dubbdäck använts.

Dubbdäcksandelen baseras på räkning av dubbdäck som utredningsbyrån SLB utfört på olika platser i Stockholmsområdet. Detta förtydligas i utredningen.

PM10-halterna beräknas öka till år 2040 eftersom trafikflödet i området prognosticeras öka vilket ger upphov till mer slitagepartiklar som är huvuddelen av PM10-halterna. Utsläppen av avgaspartiklar och av kväveoxider från trafiken förväntas minska i framtiden till följd av skärpta avgaskrav. Men avgaspartiklar är endast en liten del av totala PM10-halten. Analys av luftföroreningskartor visar att luftföroreningshalterna i planområdet beräknas ligga under miljökvalitetsnormen för både PM10 och NO2 både för nuläget år 2015 och för utbyggnadsalternativet år 2040. Även motsvarande miljökvalitetsmål för PM10 klaras, utom längs den planerade fasaden som vetter mot Magelungsvägen.

Stockholm Vatten och Avfall, SVOA

Befintliga va-ledningar

Sändaren 2 m.fl ligger inom SVOA verksamhetsområde. Befintliga dricksvatten- och spillvattenledningar finns i Dalarövägen och Gamla Nynäsvägen. Befintlig dagvattenledning finns i Magelungsvägen med flöde åt nordväst. Denna ledning övergår till dike nordväst om fastigheten Sändaren 1 innan dagvattnet når recipient Magelungen.

Befintlig va-anläggning

Det går en bergtunnel för spillvatten under planområdet. Tunnelns vattengångsdjup är cirka +13,60 meter över angivet nollplan. Tunnelns dimension är 2 x 2,2 meter. Lägsta schaktdjup ska i detaljplanen anges till +21 meter över angivet nollplan. Viktigt är att beakta SVOA:s ”Allmänna bestämmelser och anvisningar för markarbeten inom eller intill berganläggningar”. Ni hittar anvisningarna på <https://www.stockholmvattenochavfall.se/> där ni kan söka på ”Anvisningar för markarbeten i berg”. Enligt anvisningarna för markarbeten i berg ska exploatören se till att en genomförandebeskrivning tas fram om sådan anses behövas. Denna genomförandebeskrivning ska sedan skickas till lrp@svoa.se och bli godkänd innan några arbeten kan påbörjas. Om exploatören inte anser att en genomförandebeskrivning behövs ska kontakt ändå tas med lrp@svoa.se innan några arbeten påbörjas så att SVOA:s entreprenadsamordnare får kännedom om detta och kan samordna tidplanen inför byggstart.

U-område

SVOA har ansökt om u-område för befintliga ledningar vid sidan av Dalarövägen längs fastighetens hela södra sida. Det ska förtydligas i plankartan att u-området sträcker sig längs hela södra sidan i detaljplanen, då det är otydligt i granskningsunderlaget. Se rödmarkerat område i Figur 1 nedan (*bilaga finns i akt*).



Vatten

Anslutning av den planerade bebyggelsen kan ske till befintlig dricksvattenledning (300mm) i gatan öster om kvartersmarken. Trycknivån i området varierar mellan 85–95 m (trycket i ledningen plus marknivån). Eventuell tryckstegring bekostas av exploatören.

Spillvatten

Det befintliga spillvattennätet har god kapacitet att ta emot ytterligare flöden. Det är hög lutning från brunnen i korsningen Dalarövägen/Gamla Nynäsvägen och nedströms varpå vi rekommenderar att anslutning sker i gatan öster om kvartersmarken. Det finns ett befintligt borrhål för spillvatten öster om fastigheten som leder ner till SVOAs spillvattentunnel. I samrådet uppgav vi att borrhålet eventuellt hade bristande kapacitet, men vidare utredning har visat att befintligt borrhål kan hantera de ökade flödena från exploateringen och därför behövs ingen åtgärd.

Dagvatten

Det befintliga dagvattennätet längs med Gamla Nynäsvägen/Magelungsvägen är underdimensionerat och klarar idag inte av att hantera ett dimensionerat 10-års regn. På sikt kommer SVOA därför att vidta åtgärder för att förhindra översvämningar vid dimensionerande regn, men detta kommer troligtvis inte att hinna ske innan exploateringen genomförs. SVOA kommer i stället att anlägga underjordiska rörmagasin för omhändertagande av dagvatten med syfte att inte försämra dagens dagvattensituation. Föreslagen placering för magasinerna är vid den vändplan som ska anläggas vid slutet av Dalarövägen, öster om fastigheten. En viktig förutsättning är att yta i gatan avsätts för magasinerna vid vändplanen, och att utrymme/åtkomst till magasinerna säkerställs för att möjliggöra framtida drift och underhåll. Ytan för magasinerna måste säkerställas inför ledningssamordningen. En förutsättning är att SVOAs åtgärder för hantering av dagvatten måste vara på plats innan inflyttning sker. Dagvattnet från kvartersmark ska först och främst tas omhand lokalt innan det ansluts på det allmänna dagvattennätet. Kommunen ska rena och fördröja gatans dagvatten innan det ansluts till SVOAs anläggning. Detta enligt kommunens dagvattenpolicy gällande ”icke försämringsprincipen”, som ska ses som lägsta nivå för fördröjning. Då SVOA redan har kapacitetsproblem i området är det önskvärt att så mycket dagvatten som möjligt fördröjs på kvartersmark, gärna mer än ”icke försämringsprincipen”.

Anslutning

Anslutning till det allmänna VA-nätet sker enligt gällande VA-taxa.

Brandpost

Befintlig brandpost i Dalarövägen kommer att dimensioneras upp för att säkerställa kapaciteten efter genomförd exploatering. Se Figur 2 nedan (*bilaga finns i akt*).



Synpunkter på dagvattenutredningen

- På sidan 18 under rubriken "Översvämningsrisker" står att Stockholm Vatten och Avfall har beslutat att bygga ut dagvattenkapaciteten i Magelungsvägen motsvarande ett klimatanpassat 20-årsregn. Detta stämmer inte. SVOA utreder möjliga åtgärder, både i Magelungsvägen och uppströms, för att hantera situationen i det i dagsläget översvämningsdrabbade området.
- På sidan 19 (slutet på andra stycket) hänvisas till en figur för flödesriktningar vid ytlig avrinning av 100-års regn. Det verkar som att den figuren har fallit bort? Förtydliga gärna. Visa och beskriv även hur vatten avleds från innergården.
- Som tas upp i dagvattenutredningen är den nordöstra delen av planområdet en lågpunkt med översvämningsrisk vid skyfall. Viktigt är att detta beaktas i enlighet med de föreslagna åtgärderna i dagvattenutredningen.
- Ett svackdike föreslås vid fastighetsgräns. Utredningen behöver uppdateras när man undersökt om det är genomförbart.
- En trädallé finns markerad i plankartan längs med Magelungsvägen och nämns även i planbeskrivningen. Utredningen behöver förtydliga om trädplanteringen kan nyttjas för dagvattenhantering och i så fall uppdateras, bl.a. avseende beräknade flöden och föroreningar.
- Med hänvisning till Dagvattenchecklistan del 2, punkten "Helhetsbild i dagvattenhanteringen", önskar vi förtydligande av konkreta förslag på åtgärder och uppmätta ytor för rening och fördröjning av dagvatten både inom kvartersmark och gata. Förtydliga gärna också vilka anläggningar som finns med i modelleringen av flöden och föroreningar.
- Det kan poängteras att dörrar och garageinfart bör planeras så dessa inte skadas av ytlig avrinning vid skyfall. Detta är dock kommunens ansvar.
- Angående skrivning om minskat översvämningsdjup vid skyfall kopplat till det allmänna ledningsnätet på sid 25 (kap. 10). Dagvattennätet dimensioneras inte för att omhänderta skyfallsflöden. Dagvatten ska anslutas till det allmänna nätet via strypt inlopp.

Synpunkter på planbeskrivningen

- På sidan 8 står att vändzonen ska beläggas med marksten. SVOA planerar för att anlägga fördröjningsmagasin som kräver tillgänglighet för drift och underhåll med nedstigningsbrunnar. Vid användning av marksten ska materialval beslutas tillsammans med SVOA. Den totala överbyggnaden får inte öka i dimension från tillhandahållen höjdsättning eftersom det kan leda till höjdsättningsproblematik vid anslutning till befintligt nät.
- På sidan 21 står att SVOA projekterar för utbyggnad av dagvattenledning baserat på hantering av ett dimensionerat 20-års regn med klimatfaktor. Det stämmer att SVOA planerar för åtgärder för att hantera översvämnningar vid dimensionerade regn i ett senare skede. Utredning pågår dock för att säkerställa för vilket dimensionerade regn åtgärderna ska gälla utanför planområdet.



- På sidan 21 så står det att vändplanen ska sänkas med 10 cm. Finns denna sänkning med i den tillhandahållna projekterade höjdsättningen av gata? Det kan komma att innebära utmaningar i den höjdsättning som krävs för SVOAs anläggning. Detta för att kunna hantera dimensionerande regn i detta instängda område.
- På sidan 27 står att vatten och avlopp finns framdraget till planområdet. Mer korrekt formulering är att dricksvatten- och spillvattenledningar finns i närliggande gata och anslutningar kommer att anläggas.
- På sidan 27 så står det att Stockholm Vatten AB projekterar (från hösten 2020) för en utbyggnad med syfte att öka kapaciteten att avleda vatten. Mer korrekt uttryckt skulle vara att SVOA fortsätter utreda dagvattenproblematiken i Trångsunds centrala delar. Det är därmed av stor vikt att exploateringen implementerar de tilltänkta LOD-åtgärderna.
- På sidan 32, 33, och 34 ska Stockholm Vatten och Avfall AB ändras till Stockholm Vatten och Avfall. Översyn över hela dokumentet bör göras så att rätt bolagsnamn används.
- På sidan 33 står det att SVOA inte nyttjar sin ledningsrätt. Då vi inte längre avser att flytta vatten och avloppsledningarna i Dalarövägen utan istället säkerställa åtkomst av dessa genom u-område, så hävdar vi att avtalet fortfarande används och att detta inte ska upphävas.
- På sidan 34 under rubriken "Kostnad för fastighetsägarna – Vatten och Avlopp" står att exploatören ska stå för kostnader för flytt av VA-ledningar. Vår utredning har visat att inga ledningar kommer att behöva flyttas på grund av exploatering då istället u-område har införts där vi har befintliga ledningar.

Kommentar:

U-området på plankartan justeras enligt SVOAs önskemål.

Förvaltningen noterar att avsikten är att anlägga ett rörmagasin under planerad vändplan för att hantera dagvatten. Planbeskrivning och dagvattenutredningen uppdateras med denna information.

Synpunkter kring samordning och åtkomst för drift vidarebefordras till projektets ledningssamordnare.

Dagvatten kommer så långt som möjligt att fördröjas och renas på kvartersmark liksom på allmän plats innan de släpps till SVOAs anläggningar. Detta i enlighet med Huddinge kommuns dagvattenstrategi samt dagvattenutredningen.

Dagvattenutredningen justeras i enlighet med SVOAs synpunkter.

Planbeskrivningen justeras i enlighet med SVOAs synpunkter. Vändplanen ska beläggas med marksten och sänks enligt tidigare meddelande 10 cm. Exakt utformning kan enligt uppgift från pågående projektering lösas utan att påverka dagvattenmagasinen negativt. Begreppet 20-årsregn med klimatfaktor tas bort ur stycket som avses. Formulering om ledningar justeras. Formulering om status på utredningsläge justeras. AB tas bort från bolagsnamnet genomgående ur dokumentet. Text om ledningsrätt, gällande avtal samt kostnad för flytt justeras.



Naturskyddsföreningen i Huddinge

Naturskyddsföreningen i Huddinge (nedan kallad föreningen) har lämnats tillfälle att lämna synpunkter på detaljplanen för Sändaren 2, Hammartorp 2:16 och Hammartorp 2:17. Grunden för synpunkterna är främst Naturskyddsföreningens strävan att i alla sammanhang slå vakt om vår natur men också behoven av långsiktigt arbete mot alla former av miljö- och resursförstöring inklusive klimatförändringarna. Netto-noll utsläpp år 2045 bör finnas med som en naturlig del i planeringen av alla nya projekt!

Detaljplaneförslaget

Kommunens syfte med att ta fram en ny detaljplan för Sändaren 2 med flera är att skapa tätare bebyggelse i Trångsunds centrum i direkt anslutning till kollektivtrafik och service. Detaljplanens syfte är att möjliggöra ett nytt bostadskvarter i södra Trångsund. Planområdet är beläget strax väster om pendeltågstationen och utgörs av naturmark som tidigare delvis använts som villatomter.

Detaljplanen möjliggör en bebyggelse till en höjd motsvarande sex våningar mot Magelungsvägen och fyra våningar mot Dalarövägen. Den nya bebyggelsen kommer utgöra ett nytt entrémotiv för stadsdelen vilket ställer krav på god arkitektur och ett väl avvägt uttryck.

Cykelvägen utmed Magelungsvägen ska finnas kvar, men eventuellt dras om. Målsättningen på lång sikt är att göra om Magelungsvägen till en stadsgata.

Mark och vegetation

Området är småkuperat och består i huvudsak av ett skogsbevuxet fastmarksområde av morän och berg. Växtligheten präglas av en blandning av vilda arter såsom blåbär, vitsippa, smultron och stensöta samt trädgårdsarter såsom vintergröna, bergenia, krokus, snödroppar och skuggnäva. Ett flertal stora träd finns inom området varav ett antal ekar. Detaljplanen ställer krav på att nya träd ska planteras längs Magelungsvägen. Längs Dalarövägen och på bostadsgården bör träd planteras. Marklov krävs för nedtagande av träd inom område för tänkt bostadsgård. Ett antal av de ekar som tas ned bör läggas upp i närområdet som faunadepå för insekter. Högst hälften av bostadsgården får vara underbyggd med garage, dels med anledning av hantering av dagvatten, dels för att så mycket som möjligt av dagens mark och vegetation ska kunna tas tillvara.

Våra synpunkter.

Vi anser att det inte ska byggas ett nytt stort bostadskvarter på planområdet. Om det byggs på den platsen så finns det ingen naturlig grönska kvar. Det är redan en tät bebyggelse i området med Shurgard och ett stort bostadskvarter, Brf. Hammartorp. Träden och den naturliga växtligheten som finns där bör bevaras. Den befintliga naturen behövs som en grönskande oas i området som en barriär mot trafikbullret från de mycket trafikerade vägarna Magelungsvägen och Nynäsvägen. Ekarna och då speciellt den stora eken med en rödlistad art, ekticka



NT (nära hotad) och de stora tallarna bör stå kvar. Det är mycket olämpligt att ta bort den stora gamla eken med ekticka

Det är mycket viktigt att bevara befintliga grönområden för insekter och pollinatörer. Att ersätta den naturliga växtligheten med planterade gårdar går inte att jämföra med den befintliga växtligheten, som tack vare sin kontinuitet och naturliga växter som bevarats och fått växa ostört i många år, utgör en bra grund för insekter och pollinatörer.

Kommentar:

Förvaltningen är medveten om att planförslaget medför en ändrad markanvändning och att dagens vegetation försvinner. Planen följer kommunens inriktning för planering, fastlagd i kommunens översiktsplan. Den övergripande inriktningen är en långsiktig hållbar utveckling genom att skapa levande stadsmiljöer som underlättar ett bra vardagsliv samtidigt som större grönområden värnas och klimatutsläppen minskar. Aktuell detaljplan medger bebyggelse i ett mycket kollektivtrafiktärläge. Det befintliga regionala cykelstråket som passerar området ges planstöd och kan uppgraderas till modern standard. Nya träd ska planteras i rad längs cykelstråket och Magelungsvägen. Innergården ska planeras med grönska i fokus och träd ska finnas. Ett av taken ska beläggas med sedum. Dagens träd som tas ned ska läggas upp på gården som lekredskap eller forslas till lämplig plats som faunadepå. Kvarterets fasader (utåt) ska vara beklädda med trä. Lokaler, som stärker möjligheter till lokal service, ska finnas i bottenvåningen mot Magelungsvägen. Antalet bilparkeringsplatser inom kvarteret planeras till 0,5 per lägenhet. Sammantaget bedömer förvaltningen att detaljplanen innebär god markanvändning och ger en god och långsiktigt hållbar livsmiljö i enlighet med PBL.

Skanova AB

Skanova har markförlagda och luftburna teleanläggningar inom detaljplaneområdet. Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Kommentar: Informationen kring kostnad och flytt av ledningar finns i planbeskrivningen

Södertörns Fjärrvärme AB

Södertörns Fjärrvärme AB önskar bli informerade i god tid innan anpassning av befintliga nedstigningsluckor i GC-väg behöver ske. Korrigering av text på sida 32 under rubriken Ansvarsfördelning, huvudmannaskap: "Södertörns fjärrvärme AB ansvarar för fjärrvärmeledningar inom allmän platsmark och på kvartersmark fram till servisventil i byggnad."

Kommentar: Planbeskrivningen justeras i enlighet med yttrandet.



Följande remissinstanser har inte svarat:

Luftfartsverket
Stockholms läns museum
SYVAB
AB Stokab
SRV Återvinning AB
Bygglovs- och tillsynsnämnden
Förskolenämnden
Pensionärsrådet
Råd för funktionshinderfrågor
Friluftsförbundet Huddinge
Huddinge Hembygdsförening
Huddinge villaägarkrets
Stockholms handelskammare
Företagarna i Huddinge
Cykelfrämjandet i Storstockholm
Magelungens vänner
Trångsund-Skogås församling

Följande remissinstanser har ingen erinran:

Länsstyrelsen
Lantmäterimyndigheten
Kultur- och fritidsnämnden
Lantmäterimyndigheten
Skogsstyrelsen
Trafikförvaltningen (SL)
Vattenfall Eldistribution AB
Vattenfall Eldistribution AB
Klimat- och stadsmiljönämnden
Socialnämnden och socialutskottet
Vård- och omsorgsnämnden

Information om granskningsutlåtande och datum för beslut i kommunfullmäktige samt senare eventuell besvärshänvisning skickas till dem som under samråd eller granskning ej fått sina synpunkter tillgodosedda. En förteckning över dessa finns i kommunens akt.

Ludvig Netré

Planarkitekt